RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Janvier 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	2	5	0	0	0	7	3	2	0	0	0	20	25	16	24	34	4	703	0	781
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	17	1	0	0	0	0	18
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	31	0	36	9	10	0	0	191	0	210
Saanich	9	0	0	0	108	0	117	12	0	3	0	21	0	36	135	0	6	0	224	0	365
C. Saanich	1	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	25	3	11	0	0	0	39
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	3	4	0	0	0	0	7	34	0	0	0	0	0	34
Sidney	0	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	4	8	0	0	74	0	86
View Royal	2	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	4	34	4	12	0	0	0	50
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	50	2	0	0	0	0	52
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	13
Langford	19	0	0	0	75	0	94	15	2	0	0	0	0	17	192	8	0	0	214	0	414
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	3	61	12	0	0	31	0	104
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	14	0	0	0	0	0	14	3	0	0	0	0	0	3	63	0	0	0	0	0	63
TOTAL DU MOIS	57	5	5	0	183	0	250	50	10	6	0	52	20	138	665	72	63	4	1,437	0	2,241
CUMUL ANNUEL	57	5	5	0	183	0	250	50	10	6	0	52	20	138	---	---	---	---	---	---	---

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JANVIER 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	12	20	1	0	33	9	42
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	17	17
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7
Sidney	1	0	0	0	1	5	6
View Royal	0	0	0	0	0	3	3
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	12	12
Colwood	0	0	6	0	6	6	12
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	1	0	1	3	4
TOTAL DU MOIS	13	20	8	0	41	65	106
Moyenne mensuelle 2006	13	20	8	0	41	65	106
Moyenne mensuelle 2005	37	0	23	0	60	58	118

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	0	0	0	0	0	4	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	4	4
Esquimalt	31	0	3	0	34	2	36
Saanich	21	0	3	0	24	7	31
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Sidney	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	0	4	4
Secteur H	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	18	18
Colwood	0	0	1	0	1	3	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	4	4
TOTAL DU MOIS	52	0	7	0	59	51	110
Cumul annuel 2006	52	0	7	0	59	51	110
Cumul annuel 2005	56	1	20	0	77	76	153

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Télec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247 $	585,528 $	21.4	450,000 $	549,900 $	22.2
Février	72		480,806 $			433,450 $		
Mars	81		488,360 $			419,900 $		
Avril	58		458,350 $			395,950 $		
Mai	85		475,354 $			459,900 $		
Juin	74		501,696 $			483,500 $		
Juillet	82		524,561 $			493,700 $		
Août	73		488,153 $			489,900 $		
Septembre	68		546,007 $			499,900 $		
Octobre	86		546,067 $			497,500 $		
Novembre	66		536,200 $			487,900 $		
Décembre	88		532,416 $			519,950 $		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330 $	351,255 $	6.3	316,700 $	349,900 $	10.5
Février	35		353,569 $			349,900 $		
Mars	38		321,282 $			322,400 $		
Avril	37		343,431 $			312,900 $		
Mai	51		346,055 $			307,000 $		
Juin	42		333,431 $			331,400 $		
Juillet	27		364,022 $			343,900 $		
Août	39		363,797 $			345,900 $		
Septembre	50		353,184 $			349,900 $		
Octobre	36		361,583 $			343,900 $		
Novembre	55		399,625 $			375,000 $		
Décembre	26		395,358 $			389,900 $		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHEVEMENTS

Cumuls annuels 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER JANVIER 2006					MISES EN CHANTIER JANVIER 2005					ACHÈVEMENTS JANVIER 2006					ACHÈVEMENTS JANVIER 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	31	4	7	0	42	21	0	4	59	84	21	6	10	0	37	24	2	3	0	29
Parksville/Qualicum	25	10	3	0	38	10	2	3	9	24	13	4	3	0	20	12	6	0	0	18
Nanaimo	39	15	0	0	54	26	2	0	0	28	49	3	0	0	52	34	0	3	0	37
Duncan	9	2	0	0	11	2	0	0	0	2	14	10	0	0	24	13	0	0	0	13
Port Alberni *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	57	5	5	183	250	58	6	10	9	83	50	10	6	72	138	60	11	20	78	169
Total	161	36	15	183	395	117	10	17	77	221	147	33	19	72	271	143	19	26	78	266

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Télec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achevements, logements en construction

Janvier 2006

	LOG. EN CONSTR., DÉC. 2005					MISES EN CHANTIER					ACHEVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JANV. 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	14	2	16	22	54	1	0	4	0	5	1	0	0	0	1	14	2	20	22	58
Ville de Courtenay	92	32	33	128	285	23	4	3	0	30	12	6	10	0	28	103	30	26	128	287
Cumberland	14	0	0	0	14	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	14	0	0	0	14
Comox Strath, secteur A	26	0	0	0	26	5	0	0	0	5	4	0	0	0	4	27	0	0	0	27
Comox Strath, secteur B	31	2	0	0	33	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	29	2	0	0	31
AR de Courtenay	**177**	**36**	**49**	**150**	**412**	**31**	**4**	**7**	**0**	**42**	**21**	**6**	**10**	**0**	**37**	**187**	**34**	**46**	**150**	**417**
Ville de Parksville	32	38	6	0	76	18	10	3	0	31	5	4	3	0	12	45	44	6	0	95
Ville de Qualicum Beach	20	2	0	20	42	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	19	2	0	20	41
Nanaimo, secteur G	68	2	0	0	70	7	0	0	0	7	7	0	0	0	7	68	2	0	0	70
Parksville-Qualicum	**120**	**42**	**6**	**20**	**188**	**25**	**10**	**3**	**0**	**38**	**13**	**4**	**3**	**0**	**20**	**132**	**48**	**6**	**20**	**206**
Ville de Nanaimo	234	52	11	275	572	32	15	0	0	47	41	3	0	0	44	225	64	11	275	575
Lantzville	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2
Nanaimo, secteur A	21	0	0	0	21	4	0	0	0	4	5	0	0	0	5	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
AR de Nanaimo*	**259**	**52**	**11**	**275**	**597**	**39**	**15**	**0**	**0**	**54**	**49**	**3**	**0**	**0**	**52**	**249**	**64**	**11**	**275**	**599**
North Cowichan	84	24	18	24	150	7	0	0	0	7	12	2	0	0	14	79	22	18	24	143
Ville de Duncan	1	20	0	22	43	0	2	0	0	2	0	8	0	0	8	1	14	0	22	37
Cowich. Valley, sect. D	10	0	12	0	22	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	11	0	12	0	23
Cowich. Valley, sect. E	11	0	0	0	11	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	10	0	0	0	10
AR de Duncan	**106**	**44**	**30**	**46**	**226**	**9**	**2**	**0**	**0**	**11**	**14**	**10**	**0**	**0**	**24**	**101**	**36**	**30**	**46**	**213**
TOTAL	**662**	**174**	**96**	**491**	**1,423**	**104**	**31**	**10**	**0**	**145**	**97**	**23**	**13**	**0**	**133**	**669**	**182**	**93**	**491**	**1,435**

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JANVIER 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	31	0	0	0	31	33	64
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	31	0	0	0	31	33	64
Moy. mensuelle 2006	31	0	0	0	31	33	64
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	19	20

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Nanaimo	0	0	1	0	1	48	49
Lantzville	0	0	0	0	0	2	2
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL DU MOIS	0	0	1	0	1	56	57
Cumul annuel 2006	0	0	1	0	1	56	57
Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	37	40

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JANVIER 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2
Courtenay	8	0	6	0	14	19	33
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	28	0	0	0	28	1	29
TOTAL DU MOIS	36	0	6	0	42	22	64
Moy. mensuelle 2006	36	0	6	0	42	22	64
Moy. mensuelle 2005	1	0	2	0	3	5	8

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2
Courtenay	0	0	10	0	10	13	23
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	1	0	0	0	1	6	7
TOTAL DU MOIS	1	0	10	0	11	22	33
Cumul annuel 2006	1	0	10	0	11	22	33
Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	21	24

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél : 250-363-8040 Telec : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

JANVIER 2006

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	65	715	780	90	8.7	1.7	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	8	63	71	9	7.9	-2.1	**Tend vers une offre insuffisante**
App. en copropr.	13	1,437	1,450	82	17.7	3.7	**Offre excédentaire**

AR DE NANAIMO

À noter

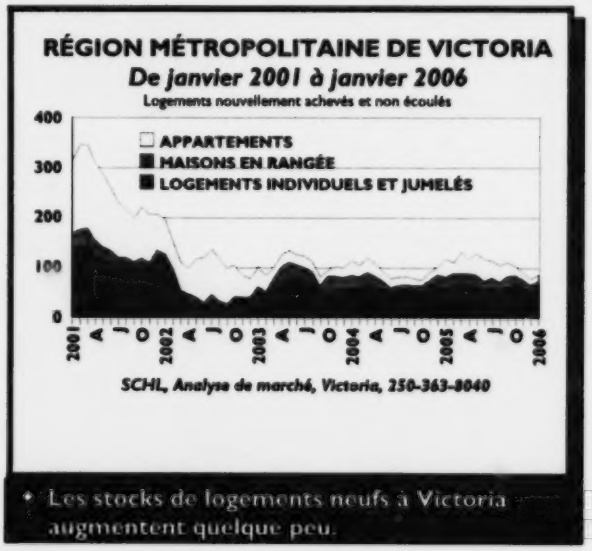
	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	33	282	315	43	7.3	0.3	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	**Offre insuffisante**
App. en copropr.	31	250	281	22	12.8	-0.2	**Marché équilibré**

[1-4] Voir les définitions de la SCHL

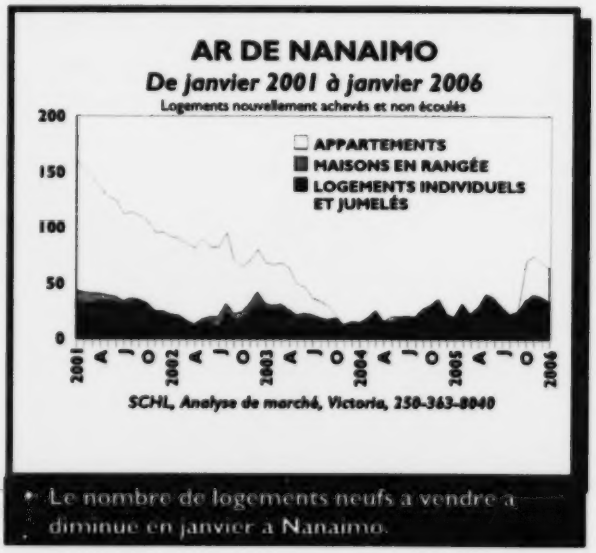
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À JANVIER 2006



- Les stocks de logements neufs à Victoria augmentent quelque peu.



- Le nombre de logements neufs à vendre à diminué en janvier à Nanaimo.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8050 Telec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

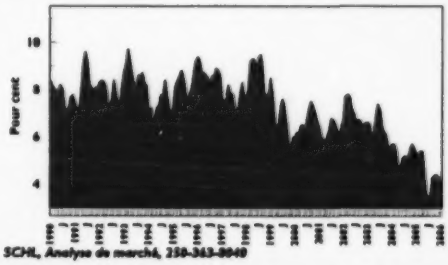
Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à janv. 2006

SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- Les taux hypothécaires poursuivent leur légère remontée.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à janv. 2006

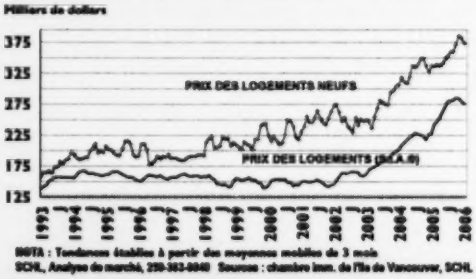


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- Le chômage à Victoria est peu élevé cet hiver.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2006

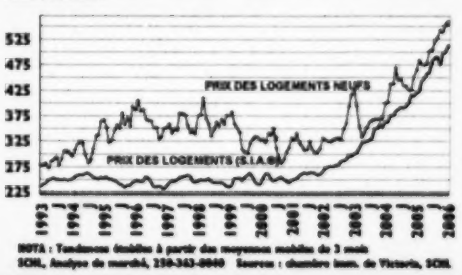


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Source : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- Les prix des logements à Nanaimo fléchissent.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2006



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- Les prix des logements à Victoria continuent de grimper.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Janvier 2006			
	Ventes janv. 2006	Var. en % par rapport à janv. 2005	Prix moyen janv. 2006	Var. en % par rapport à janv. 2005
Région métropolitaine de Victoria	246	10 %	479,164 $	21 %
Nanaimo	84	9 %	271,520 $	12 %
Duncan-Cowichan Valley	60	107 %	296,122 $	16 %
Port Alberni*	16	7 %	173,320 $	56 %
Parksville-Qualicum Beach	33	38 %	348,265 $	27 %
Comox Valley	53	61 %	274,762 $	23 %
Campbell River	36	57 %	234,196 $	28 %

* ***Nota** : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.*

Service inter-agences® (S.I.A.®)** est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par **les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

64181 2006-M02

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

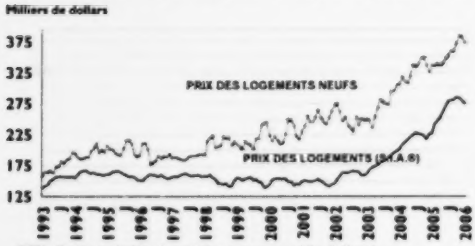
Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à janv. 2006

SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- Les taux hypothécaires poursuivent leur légère remontée.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2006

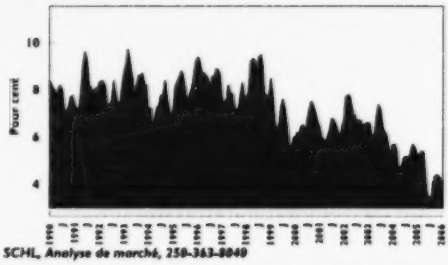


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- Les prix des logements à Nanaimo fléchissent.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à janv. 2006

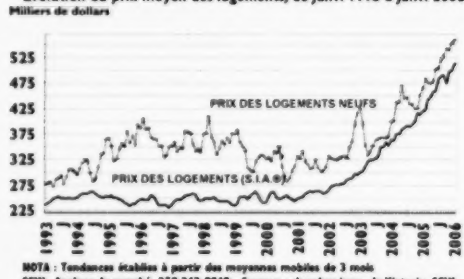


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- Le chômage à Victoria est peu élevé cet hiver.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à janv. 2006



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- Les prix des logements à Victoria continuent de grimper.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Janvier 2006			
	Ventes janv. 2006	Var. en % par rapport à janv. 2005	Prix moyen janv. 2006	Var. en % par rapport à janv. 2005
Région métropolitaine de Victoria	246	10 %	479,164 $	21 %
Nanaimo	84	9 %	271,520 $	12 %
Duncan-Cowichan Valley	60	107 %	296,122 $	16 %
Port Alberni*	16	7 %	173,320 $	56 %
Parksville-Qualicum Beach	33	38 %	348,265 $	27 %
Comox Valley	53	61 %	274,762 $	23 %
Campbell River	36	57 %	234,196 $	28 %

* ***Nota** : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.*

Service inter-agences® (S.I.A.®)** est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par **les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

64181 2006-M02

© 2006. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de récherché documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Février 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	2	0	3	0	0	0	5	0	1	0	0	0	0	1	18	23	41	0	703	0	785
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	17	1	0	0	0	0	18
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	36	0	36	10	12	0	0	155	0	177
Saanich	13	0	0	0	0	0	13	7	0	6	0	12	0	25	141	0	0	0	212	0	353
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	23	3	11	0	0	0	37
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	36	0	0	0	0	0	36
Sidney	2	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	6	9	0	0	74	0	89
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	7	0	0	0	0	0	7	31	4	12	0	0	0	47
Secteur H	2	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	6	46	2	0	0	0	0	48
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	15	0	0	0	0	0	15
Langford	44	0	0	0	0	0	44	18	0	0	0	0	0	18	218	8	0	0	214	0	440
Colwood	11	4	0	0	0	0	15	7	4	0	0	31	0	42	65	12	0	0	0	0	77
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	17	0	0	0	0	0	17	7	0	0	0	0	0	7	73	0	0	0	0	0	73
TOTAL DU MOIS	107	7	3	0	0	0	117	62	5	6	0	79	0	152	710	74	64	0	1358	0	2206
CUMUL ANNUEL	164	12	8	0	183	0	367	112	15	12	0	131	20	290	---	---	---	---	---	---	---

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 28 FÉVRIER 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	10	0	0	0	10	7	17	Ville de Victoria	2	20	1	0	23	3	26
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	2	0	0	0	2	0	2	Esquimalt	34	0	0	0	34	0	34
Saanich	8	0	3	0	11	18	29	Saanich	4	0	3	0	7	6	13
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Sidney	0	0	0	0	0	5	5	Sidney	1	0	0	0	1	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	4	4	View Royal	0	0	0	0	0	6	6
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	4	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	13	13	Langford	0	0	0	0	0	17	17
Colwood	0	0	3	0	3	11	14	Colwood	31	0	3	0	34	6	40
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	1	0	1	3	4	Sooke	0	0	0	0	0	7	7
TOTAL DU MOIS	20	0	7	0	27	73	100	**TOTAL DU MOIS**	72	20	7	0	99	59	158
Moy. mensuelle 2006	17	10	8	0	35	69	104	Cumul annuel 2006	124	20	14	0	158	110	268
Moy. mensuelle 2005	30	0	22	0	52	63	115	Cumul annuel 2005	70	1	26	0	97	175	272

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247	585,528	21.4	450,000	549900	22.2
Février	72	56	480,806	591,323	23.0	433,450	512400	18.2
Mars	81		488,360			419,900		
Avril	58		458,350			395,950		
Mai	85		475,354			459,900		
Juin	74		501,696			483,500		
Juillet	82		524,561			493,700		
Août	73		488,153			489,900		
Septembre	68		546,007			499,900		
Octobre	86		546,067			497,500		
Novembre	66		536,200			487,900		
Décembre	88		532,416			519,950		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330330	351255	6.3	316700	349900	10.5
Février	35	31	353,569	372,003	5.2	349,900	369900	5.7
Mars	38		321,282			322,400		
Avril	37		343,431			312,900		
Mai	51		346,055			307,000		
Juin	42		333,431			331,400		
Juillet	27		364,022			343,900		
Août	39		363,797			345,900		
Septembre	50		353,184			349,900		
Octobre	36		361,583			343,900		
Novembre	55		399,625			375,000		
Décembre	26		395,358			389,900		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels au 28 février 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER Janvier et février 2006					MISES EN CHANTIER Janvier et février 2005					ACHÈVEMENTS Janvier et février 2006					ACHÈVEMENTS Janvier et février 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	41	4	19	0	64	57	6	4	59	126	56	8	10	0	74	64	2	3	0	69
Parksville/Qualicum	38	14	3	0	55	38	2	3	29	72	29	14	3	4	50	38	16	3	0	57
Nanaimo	76	17	0	0	93	87	8	0	0	95	90	7	0	53	150	82	8	3	0	93
Duncan	32	8	0	0	40	15	12	7	0	34	25	10	0	0	35	23	2	0	7	32
Port Alberni *	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	164	12	8	183	367	130	11	24	46	211	112	15	12	151	290	153	27	23	78	281
Total	351	55	30	183	619	327	39	38	134	538	312	54	25	208	599	360	55	32	85	532

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Février 2006

	LOG. EN CONSTR., JANV. 2006					MISES EN CHANTIER					ACHEVEMENTS					LOG. EN CONSTR., FEVR. 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	14	2	20	22	58	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	12	2	20	22	56
Ville de Courtenay	103	30	26	128	287	9	0	6	0	15	21	2	0	0	23	91	28	32	128	279
Cumberland	14	0	0	0	14	0	0	6	0	6	4	0	0	0	4	10	0	6	0	16
Comox Strath, secteur A	27	0	0	0	27	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	22	0	0	0	22
Comox Strath, secteur B	29	2	0	0	31	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	27	2	0	0	29
AR de Courtenay	**187**	**34**	**46**	**150**	**417**	**10**	**0**	**12**	**0**	**22**	**35**	**2**	**0**	**0**	**37**	**162**	**32**	**58**	**150**	**402**
Ville de Parksville	45	44	6	0	95	6	4	0	0	10	8	10	0	0	18	43	38	6	0	87
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	20	41	2	0	0	0	2	2	0	0	4	6	19	2	0	16	37
Nanaimo, secteur G	68	2	0	0	70	5	0	0	0	5	6	0	0	0	6	67	2	0	0	69
Parksville-Qualicum	**132**	**48**	**6**	**20**	**206**	**13**	**4**	**0**	**0**	**17**	**16**	**10**	**0**	**4**	**30**	**129**	**42**	**6**	**16**	**193**
Ville de Nanaimo	225	64	11	275	575	37	2	0	0	39	38	4	0	53	95	224	62	11	222	519
Lantzville	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Nanaimo, secteur A	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	17	0	0	0	17
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo, secteur D	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
AR de Nanaimo	**249**	**64**	**11**	**275**	**599**	**37**	**2**	**0**	**0**	**39**	**41**	**4**	**0**	**53**	**98**	**245**	**62**	**11**	**222**	**540**
North Cowichan	79	22	18	24	143	17	6	0	0	23	7	0	0	0	7	89	28	18	24	159
Ville de Duncan	1	14	0	22	37	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	14	0	22	38
Cowich. Valley, sect. D	11	0	12	0	23	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	10	0	12	0	22
Cowich. Valley, sect. E	10	0	0	0	10	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
AR de Duncan	**101**	**36**	**30**	**46**	**213**	**23**	**6**	**0**	**0**	**29**	**11**	**0**	**0**	**0**	**11**	**113**	**42**	**30**	**46**	**231**
TOTAL	**669**	**182**	**93**	**491**	**1435**	**83**	**12**	**12**	**0**	**107**	**103**	**16**	**0**	**57**	**176**	**649**	**178**	**105**	**434**	**1366**

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Télec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 28 FÉVRIER 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	64	0	0	0	64	36	100
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	64	0	0	0	64	36	100
Moy. mensuelle 2006	48	0	0	0	48	35	83
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	25	26

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Nanaimo	20	0	0	0	20	39	59
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	3	3
TOTAL DU MOIS	20	0	0	0	20	42	62
Cumul annuel 2006	20	0	1	0	21	98	119
Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	81	84

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

FÉVRIER 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 28 FÉVRIER 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1
Courtenay	7	0	8	0	15	21	36
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	0	27
TOTAL DU MOIS	34	0	8	0	42	23	65
Moy. mensuelle 2006	35	0	9	0	44	22	66
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	18	20

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	4	4
Courtenay	1	0	2	0	3	18	21
Cumberland	0	0	0	0	0	3	3
Comox Strath A,B	1	0	0	0	1	8	9
TOTAL DU MOIS	2	0	2	0	4	33	37
Cumul annuel 2006	3	0	12	0	15	55	70
Cumul annuel 2005	0	0	5	0	5	52	57

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements
Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

FÉVRIER 2006

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	73	761	834	90	9.3	2.3	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	7	64	71	9	7.9	-2.1	**Offre insuffisante**
App. en copropr.	20	1358	1378	82	16.8	2.8	**Offre excédentaire**

AR DE NANAIMO

À noter

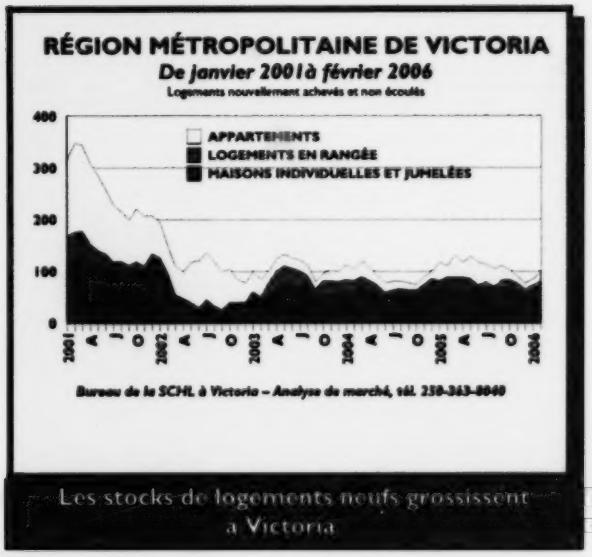
	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	36	275	311	43	7.2	0.2	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	**Offre insuffisante**
App. en copropr.	64	197	261	22	11.9	-1.1	**Marché équilibré**

[1-4] Voir les définitions de la SCHL

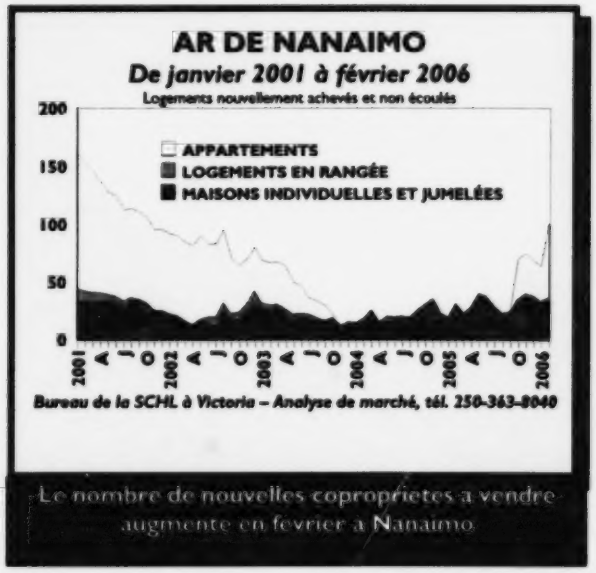
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À FÉVRIER 2006



Les stocks de logements neufs grossissent à Victoria



Le nombre de nouvelles copropriétés à vendre augmente en février à Nanaimo

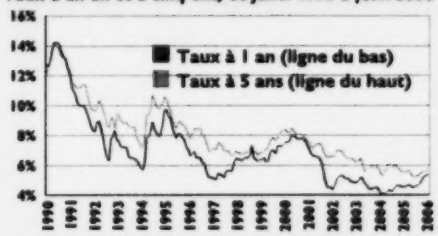
Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria, tél. 250-363-8050; télec. (250) 995-2640 pprill@cmhc.ca

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans, de janv. 1990 à févr. 2006

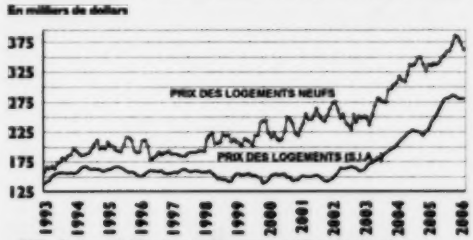


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

Legere hausse des taux hypothecaires cet hiver

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à févr. 2006

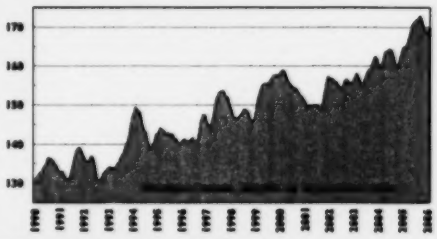


NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : ch. immob. de l'île de Vancouver et SCHL

Le prix des habitations tend a diminuer a Nanaimo

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Personnes occupées, de janv. 1990 à févr. 2006

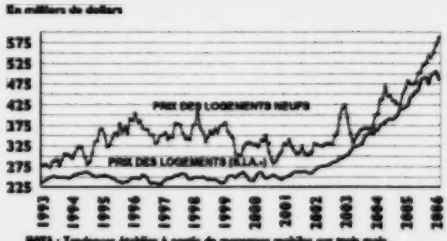


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

Forte croissance de l'emploi a Victoria au second semestre 2005

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à févr. 2006



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : ch. immob. de Victoria et SCHL

Le prix des habitations neuves continue a monter dans la region de Victoria

Marches de l'habitation dans l'île de Vancouver

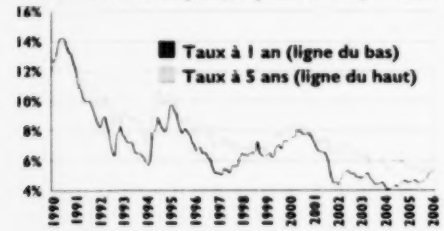
VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Février 2006				Janvier et février 2006			
	Ventes févr. 2006	Var. en % par rapport à févr. 2005	Prix moyen févr. 2006	Var. en % par rapport à févr. 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 2 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région métropolitaine de Victoria	332	5 %	492,483 $	13 %	578	7 %	486,814 $	16 %
Nanaimo	119	-7 %	289,927 $	23 %	203	-1 %	282,310 $	19 %
Duncan-Cowichan Valley	67	3 %	279,525 $	16 %	127	35 %	287,366 $	17 %
Port Alberni*	31	29 %	158,831 $	25 %	47	21 %	163,763 $	36 %
Parksville-Qualicum Beach	52	-17 %	321,510 $	20 %	85	-2 %	331,897 $	23 %
Comox Valley	75	1 %	296,910 $	21 %	128	20 %	287,739 $	21 %
Campbell River	52	58 %	251,145 $	27 %	88	57 %	244,211 $	28 %

Nota : *Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.**Service inter-agences® (S.I.A.®)** est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.*

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux à un an et à cinq ans, de janv. 1990 à févr. 2006



SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

Légère hausse des taux hypothécaires cet hiver

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

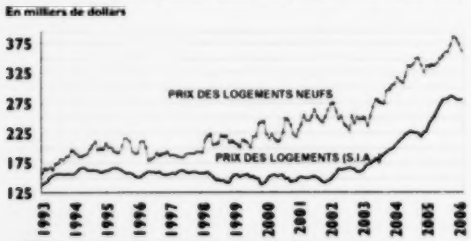
Personnes occupées, de janv. 1990 à févr. 2006

SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

Forte croissance de l'emploi à Victoria au second semestre 2005

NANAIMO

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à févr. 2006

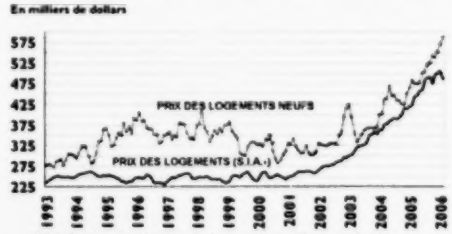


NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : ch. immob. de l'île de Vancouver et SCHL

Le prix des habitations tend à diminuer à Nanaimo

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des habitations, de janv. 1993 à févr. 2006



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur trois mois
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Sources : ch. immob. de Victoria et SCHL

Le prix des habitations neuves continue à monter dans la région de Victoria

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Février 2006				Janvier et février 2006			
	Ventes févr. 2006	Var. en % par rapport à févr. 2005	Prix moyen févr. 2006	Var. en % par rapport à févr. 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 2 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région métropolitaine de Victoria	332	5 %	492,483 $	13 %	578	7 %	486,814 $	16 %
Nanaimo	119	-7 %	289,927 $	23 %	203	-1 %	282,310 $	19 %
Duncan-Cowichan Valley	67	3 %	279,525 $	16 %	127	35 %	287,366 $	17 %
Port Alberni*	31	29 %	158,831 $	25 %	47	21 %	163,763 $	36 %
Parksville-Qualicum Beach	52	-17 %	321,510 $	20 %	85	-2 %	331,897 $	23 %
Comox Valley	75	1 %	296,910 $	21 %	128	20 %	287,739 $	21 %
Campbell River	52	58 %	251,145 $	27 %	88	57 %	244,211 $	28 %

Nota** : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.**Service inter-agences® (S.I.A.®)** est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) Les données sont fournies par **les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2006, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire et la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie et la Société canadienne d'hypothèques et de logement et ses employés n'en assument la responsabilité.

Construction résidentielle à Nanaimo : deux fois plus forte qu'en mars 2005

• À Nanaimo, la construction résidentielle s'est intensifiée de 35 % durant le premier trimestre, grâce aux excellents résultats obtenus en mars. Les maisons individuelles et jumelées affichent une croissance rapide. Aucune mise en chantier n'a été relevée cette année du côté des logements en rangée et des appartements en copropriété.

• Dans l'agglomération, le prix des logements neufs a légèrement diminué. On prévoit toutefois qu'ils augmenteront cette année à cause de la flambée des coûts des matériaux de construction et de la progression du prix des terrains.

• Dans les segments des maisons individuelles et des jumelés, les ventes ont été plus nombreuses que les achèvements, freinant ainsi l'accumulation des stocks.

• En mars, aucune maison en rangée n'a été écoulée alors que huit appartements en copropriété ont été vendus. Les ventes sur plan sont toujours fortes dans le cas des ensembles en construction ou en préparation.

Diminution des mises en chantier sur les autres marchés de l'île de Vancouver

• Au premier trimestre, l'agglomération de recensement (AR) de Courtenay, l'AR de Duncan et Parksville-Qualicum ont toutes trois connu un repli de la construction résidentielle par rapport à la même période en 2005.

• Aucun appartement en copropriété n'a été commencé depuis janvier en dehors de la région de Victoria. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues d'une année sur l'autre.

Île de Vancouver : au premier rang pour la croissance de l'emploi en 2006

• En Colombie-Britannique, l'emploi a augmenté de 3,5 % en regard de la période correspondante de 2005, et la région administrative de l'île de Vancouver et de la région côtière se taille la part du lion de la croissance cette année. La progression de l'emploi est un indicateur avancé des mises en chantier. La vigueur du marché du travail en 2006 soutiendra la construction résidentielle sur l'île de Vancouver cette année.

Tendances observées sur le marché de la revente

• Au premier trimestre de 2006, les marchés de la revente de la région de Victoria ont été caractérisés par des hausses de prix et un repli des ventes. La demande est forte, mais moins qu'à pareille période l'an dernier, et ce, pour tous les types de logement (maisons individuelles, logements en rangée et appartements en copropriété).

• L'accroissement du nombre d'inscriptions, conjugué à la diminution des ventes, atténue les pressions à la hausse s'exerçant sur les prix. Toutefois, les prix continuent de monter en flèche, notamment à cause d'une poussée des ventes de logements dans les fourchettes de prix supérieures en mars.

• Les rapports ventes-inscriptions courantes ont légèrement progressé en mars, mais ils ont augmenté en glissement annuel uniquement dans le cas des maisons en rangée. Comme les rapports ont peu changé, les conditions sont demeurées favorables aux vendeurs dans la région de Victoria.

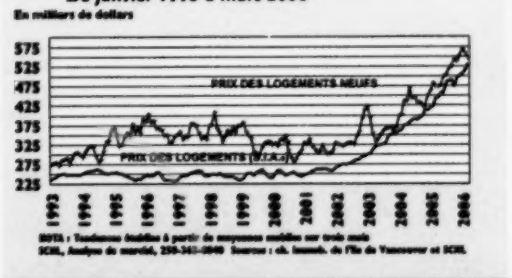
• Les acheteurs d'une résidence secondaire, les investisseurs immobiliers, les retraités et les personnes qui viennent sur l'île pour y travailler sont les clientèles les plus actives sur le marché en 2006. La croissance de l'emploi et de la rémunération fait en sorte que le nombre d'acheteurs locaux s'accroît également.

• À Nanaimo, les prix ont aussi monté d'une année sur l'autre au premier trimestre dans toutes les catégories de logements. Les ventes d'appartements en copropriété et de maisons individuelles ont baissé quelque peu, mais celles de logements en rangée ont augmenté. Une vive demande et une offre réduite (les inscriptions sont à un niveau comparable à l'an dernier) exerceront des pressions à la hausse sur les prix au printemps.

• Dans les autres agglomérations de l'île de Vancouver, l'activité a été semblable à celle observée à Nanaimo. La plupart des marchés étaient favorables aux vendeurs puisque la demande était toujours robuste.

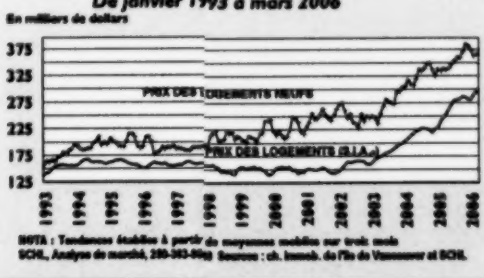
• Les acheteurs recherchent de plus en plus des habitations moins chères en raison de la progression continue des prix. En 2006, beaucoup choisissent d'acheter en dehors des grands centres ou optent pour des appartements en copropriété de moindre superficie.

Région métropolitaine de Victoria
Évolution du prix moyen des habitations
De janvier 1993 à mars 2006



Escalade des prix S.I.A. à Victoria

Nanaimo
Évolution du prix moyen des habitations
De janvier 1993 à mars 2006



Prix S.I.A. toujours en hausse à Nanaimo

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mars 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	3	3	0	0	0	0	6	1	2	4	0	0	0	7	20	24	37	0	703	0	784
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	18	1	0	0	0	0	19
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	10	14	0	0	155	0	179
Saanich	9	0	0	0	0	0	9	15	0	0	0	104	0	119	135	0	0	0	108	0	243
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	1	0	7	0	0	0	8	23	3	4	0	0	0	30
N. Saanich	2	0	0	0	20	0	22	2	0	0	0	0	0	2	36	0	0	0	20	0	56
Sidney	1	1	0	0	0	0	2	0	3	0	0	16	0	19	7	7	0	0	58	0	72
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	2	2	12	0	0	0	16	33	2	0	0	0	0	35
Secteur H	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	47	2	0	0	0	0	49
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15
Langford	28	0	0	0	0	0	28	35	2	0	0	0	0	37	211	6	0	0	214	0	431
Colwood	12	4	0	0	0	0	16	4	0	0	0	0	0	4	73	16	0	0	0	0	89
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	10	0	0	0	0	0	10
Sooke	11	0	0	0	0	0	11	11	0	0	0	0	0	11	73	0	0	0	0	0	73
TOTAL DU MOIS	75	10	0	0	20	0	105	74	9	23	0	120	0	226	711	75	41	0	1258	0	2085
CUMUL ANNUEL	239	22	8	0	203	0	472	186	24	35	0	251	20	516	—	—	—	—	—	—	—

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Bureau de la SCHL à Victoria · Tél. : 250-363-8040 · Téléc. : 250-995-2640 · Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS						
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	10	0	0	0	10	8	18
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	1
Saanich	12	0	2	0	14	20	34
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7
Sidney	2	0	0	0	2	6	8
View Royal	0	0	5	0	5	1	6
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	19	19
Colwood	0	0	3	0	3	8	11
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	1	0	1	3	4
TOTAL DU MOIS	25	0	11	0	36	75	111
Moy. mensuelle 2006	19	7	9	0	35	71	106
Moy. mensuelle 2005	35	0	21	0	56	65	121

	LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS						
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	0	0	4	0	4	2	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	1
Saanich	100	0	1	0	101	13	114
C. Saanich	0	0	7	0	7	1	8
N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	14	0	0	0	14	2	16
View Royal	0	0	7	0	7	7	14
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	31	31
Colwood	0	0	0	0	0	7	7
Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	11	11
TOTAL DU MOIS	115	0	19	0	134	81	215
Cumul annuel 2006	239	20	33	0	292	191	483
Cumul annuel 2005	214	1	45	0	260	279	539

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : ppritt@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247	585,528	$ 21.42	450,000	549,900	22.2
Février	72	56	480,806	591,323	23.0	433,450	512,400	18.2
Mars	81	70	488,360	504,746	3.4	419,900	429,900	2.4
Avril	58		458,350			395,950		
Mai	85		475,354			459,900		
Juin	74		501,696			483,500		
Juillet	82		524,561			493,700		
Août	73		488,153			489,900		
Septembre	68		546,007			499,900		
Octobre	86		546,067			497,500		
Novembre	66		536,200			487,900		
Décembre	88		532,416			519,950		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330	351,255	6.3	316,700	349,900	10.5
Février	35	31	353,569	372,003	5.2	349,900	369,900	5.7
Mars	38	37	321,282	363,751	13.2	322,400	369,900	14.7
Avril	37		343,431			312,900		
Mai	51		346,055			307,000		
Juin	42		333,431			331,400		
Juillet	27		364,022			343,900		
Août	39		363,797			345,900		
Septembre	50		353,184			349,900		
Octobre	36		361,583			343,900		
Novembre	55		399,625			375,000		
Décembre	26		395,358			389,900		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHEVEMENTS

Cumuls annuels au 31 mars 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER De janvier à mars 2006					MISES EN CHANTIER De janvier à mars 2005					ACHÈVEMENTS De janvier à mars 2006					ACHÈVEMENTS De janvier à mars 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	53	16	8	0	77	41	2	4	28	75	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	70	14	29	0	113	89	16	15	59	179	76	16	17	0	109	97	6	7	0	110
Parksville/Qualicum	47	14	9	0	70	46	2	3	29	80	52	16	6	4	78	55	24	21	0	100
Nanaimo	158	23	0	0	181	124	10	0	0	134	116	14	0	53	183	118	12	3	0	133
Duncan	43	12	0	0	55	33	24	10	0	67	40	16	0	0	56	37	2	0	7	46
Port Alberni *	15	2	0	0	17	14	0	0	0	14	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	239	22	8	203	472	216	18	35	173	442	186	24	35	271	516	243	41	42	243	569
Total	625	103	54	203	985	563	72	67	289	991	470	86	58	328	942	550	85	73	250	958

*Données mises à jour tous les trimestres.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements, logements en construction

Mars 2006

	LOG EN CONSTR FEVR 2006					MISES EN CHANTIER					ACHEVEMENTS					LOG EN CONSTR MARS 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	12	2	20	22	56	5	0	4	0	9	0	0	0	0	0	17	2	24	22	65
Ville de Courtenay	91	28	32	128	279	15	10	6	0	31	13	8	7	0	28	93	30	31	128	282
Cumberland	10	4	0	0	14	5	0	0	0	5	2	0	0	0	2	13	4	0	0	17
Comox Strath, secteur A	22	0	0	0	22	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	25	0	0	0	25
Comox Strath, secteur B	27	2	0	0	29	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	23	2	0	0	25
AR de Courtenay	**162**	**36**	**52**	**150**	**400**	**29**	**10**	**10**	**0**	**49**	**20**	**8**	**7**	**0**	**35**	**171**	**38**	**55**	**150**	**414**
Ville de Parksville	43	38	6	0	87	3	0	6	0	9	5	2	3	0	10	41	36	9	0	86
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	16	37	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	18	2	0	16	36
Nanaimo, secteur G	69	2	0	0	71	5	0	0	0	5	16	0	0	0	16	58	2	0	0	60
Parksville-Qualicum	**131**	**42**	**6**	**16**	**195**	**9**	**0**	**6**	**0**	**15**	**23**	**2**	**3**	**0**	**28**	**117**	**40**	**9**	**16**	**182**
Ville de Nanaimo	224	62	11	222	519	66	6	0	0	72	26	7	0	0	33	264	61	11	222	558
Lantzville	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Nanaimo, secteur A	17	0	0	0	17	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Nanaimo, secteur C	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
Nanaimo, secteur D	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3
AR de Nanaimo	**245**	**62**	**11**	**222**	**540**	**82**	**6**	**0**	**0**	**88**	**26**	**7**	**0**	**0**	**33**	**301**	**61**	**11**	**222**	**595**
North Cowichan	89	28	18	24	159	9	4	0	0	13	14	6	0	0	20	84	26	18	24	152
Ville de Duncan	2	14	0	22	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	14	0	22	38
Cowich. Valley, sect. D	10	0	12	0	22	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	10	0	12	0	22
Cowich. Valley, sect. E	12	0	0	0	12	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13
AR de Duncan	**113**	**42**	**30**	**46**	**231**	**11**	**4**	**0**	**0**	**15**	**15**	**6**	**0**	**0**	**21**	**109**	**40**	**30**	**46**	**225**
TOTAL	**651**	**182**	**99**	**434**	**1366**	**131**	**20**	**16**	**0**	**167**	**84**	**23**	**10**	**0**	**117**	**698**	**179**	**105**	**434**	**1416**

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel : 250-363-8040 Telec : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	56	0	0	0	56	21	77
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	56	0	0	0	56	21	77
Moy. mensuelle 2006	50	0	0	0	50	30	80
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	24	25

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Nanaimo	8	0	0	0	8	48	56
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo A,C,D	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	8	0	0	0	8	48	56
Cumul annuel 2006	28	0	1	0	29	146	175
Cumul annuel 2005	0	0	3	0	3	130	133

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

MARS 2006 ET CUMULS ANNUELS AU 31 MARS 2005 ET 2006

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1
Courtenay	7	0	12	0	19	24	43
Cumberland	0	0	0	0	0	2	2
Comox Strath A,B	27	0	0	0	27	0	27
TOTAL DU MOIS	34	0	12	0	46	27	73
Moy. mensuelle 2006	35	0	9	0	44	24	68
Moy. mensuelle 2005	1	0	1	0	2	21	23

LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	0	0	3	0	3	18	21
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	5	5
TOTAL DU MOIS	0	0	3	0	3	24	27
Cumul annuel 2006	3	0	15	0	18	79	97
Cumul annuel 2005	0	0	5	4	9	88	97

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements
Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Télec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

MARS 2006

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	75	765	840	95	8.8	1.8	Marché équilibré
Copropr. en rangée	11	41	52	7	7.4	-2.6	Offre insuffisante
App. en copropr.	25	1258	1283	83	15.5	1.5	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

À noter

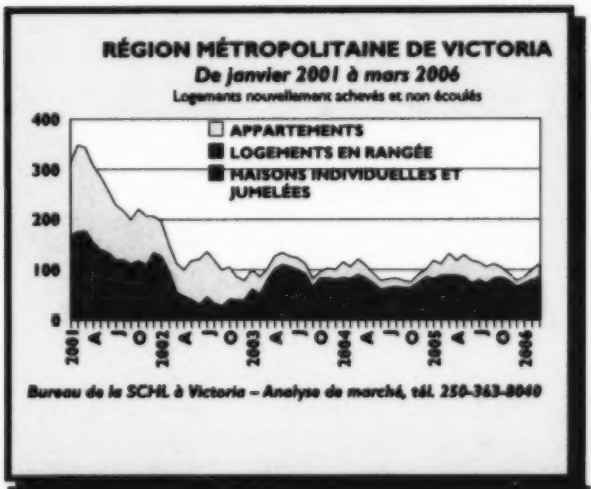
	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	21	321	342	49	7.0	-0.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	56	197	253	22	11.5	-1.5	Marché équilibré

[1-4] Voir les définitions de la SCHL

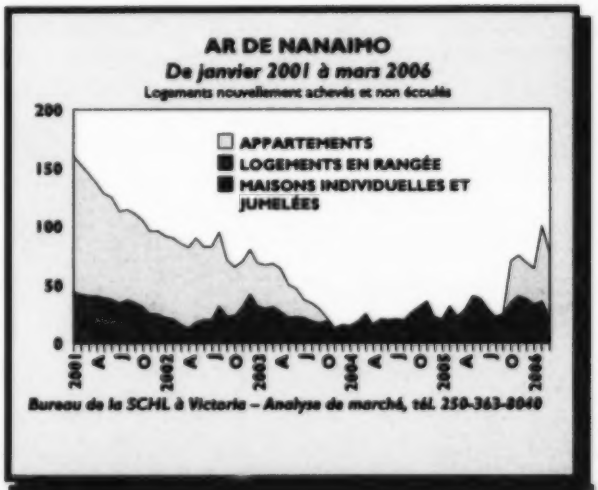
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À MARS 2006



Les stocks de logements neufs grossissent à Victoria



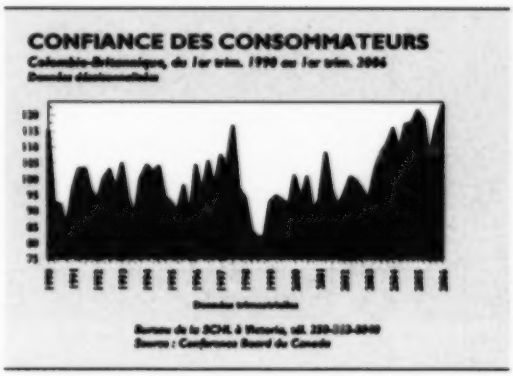
Les stocks diminuent en mars à Nanaimo

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria, tel. 250-363-8050 telec. (250) 995-2640 pprillz@cmhc.ca

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

Les taux hypothecaires montent depuis six mois



Confiance des consommateurs : à son plus haut niveau depuis 1987

Marches de l'habitation dans l'île de Vancouver
Données S.I.A.

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Mars 2006				De janvier à mars 2006			
	Ventes mars 2006	Var. en % par rapport à mars 2005	Prix moyen mars 2006	Var. en % par rapport à mars 2005	Cumul annuel des ventes	Var. en % par rapport au cumul 2005	Prix moyen de la période de 3 mois	Var. en % par rapport à la même période en 2005
Région métropolitaine de Victoria	413	-11%	565,217 $	30 %	991	-1 %	519,489 $	22 %
Nanaimo	165	-2 %	303,279 $	23 %	368	-1 %	291,712 $	21 %
Duncan-Cowichan Valley	86	10 %	312,315 $	39 %	213	24 %	297,439 $	26 %
Port Alberni*	43	30 %	171,788 $	16 %	90	25 %	167,597 $	26 %
Parksville-Qualicum Beach	78	11 %	339,143 $	24 %	163	4 %	335,365 $	24 %
Comox Valley	81	-5 %	291,410 $	29 %	209	9 %	289,162 $	24 %
Campbell River	50	-24 %	284,247 $	36 %	138	13 %	258,717 $	29 %

* ***Nota :*** *Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.*

Service Inter-agences® (S.I.A.®) *est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.*

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

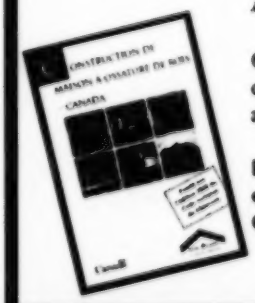
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

64181 2006-M03

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Avril 2006

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	6	5	4	0	39	0	54	3	2	0	0	75	0	80	23	27	41	0	667	0	758
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	18	1	0	0	0	0	19
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	10	8	0	0	155	0	173
Saanich	17	2	8	0	0	23	50	10	0	0	0	0	0	10	142	2	8	0	108	23	283
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	23	3	0	0	0	0	26
N. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	1	39	0	0	0	20	0	59
Sidney	3	3	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	58	0	78
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	3	34	2	0	0	0	0	36
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	8	2	0	0	0	0	10	43	0	0	0	0	0	43
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	17
Langford	33	0	8	0	9	0	50	49	0	0	0	22	0	71	195	6	8	0	201	0	410
Colwood	7	6	0	0	0	0	13	7	0	0	0	0	0	7	73	22	0	0	0	0	95
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	8	0	0	0	0	0	8
Sooke	7	0	0	0	0	0	7	11	0	0	0	0	0	11	69	0	0	0	0	0	69
TOTAL DU MOIS	88	16	20	0	48	23	195	95	10	4	0	97	0	206	704	81	57	0	1,209	23	2,074
CUMUL ANNUEL	327	38	28	0	251	23	667	281	34	39	0	348	20	722	—	—	—	—	—	—	—

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	6	0	0	0	6	9	15	Ville de Victoria	79	0	0	0	79	4	83
Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	1	0	0	0	1	5	6
Saanich	8	0	0	0	8	20	28	Saanich	4	0	2	0	6	10	16
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	4	0	4	0	4
N. Saanich	0	0	0	0	0	7	7	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Sidney	1	0	0	0	1	4	5	Sidney	1	0	0	0	1	2	3
View Royal	0	0	2	0	2	0	2	View Royal	0	0	3	0	3	4	7
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3	Secteur H	0	0	0	0	0	8	8
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	4	22	26	Langford	18	0	0	0	18	46	64
Colwood	0	0	2	0	2	6	8	Colwood	0	0	1	0	1	9	10
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	4	4	Sooke	0	0	1	0	1	10	11
TOTAL DU MOIS	19	0	4	0	23	78	101	**TOTAL DU MOIS**	103	0	11	0	114	102	216
Moyenne mensuelle 2006	19	5	8	0	32	73	105	Cumul annuel 2006	342	20	44	0	406	293	699
Moyenne mensuelle 2005	34	0	21	0	55	65	120	Cumul annuel 2005	228	1	58	3	290	351	641

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : ppritl@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	63	39	482,247 $	585,528 $	21.4	450,000 $	549,900 $	22.2
Février	72	56	480,806 $	591,323 $	23.0	433,450 $	512,400 $	18.2
Mars	81	70	488,360 $	504,746 $	3.4	419,900 $	429,900 $	2.4
Avril	58	93	458,350 $	515,781 $	12.5	395,950 $	459,800 $	16.1
Mai	85		475,354 $			459,900 $		
Juin	74		501,696 $			483,500 $		
Juillet	82		524,561 $			493,700 $		
Août	73		488,153 $			489,900 $		
Septembre	68		546,007 $			499,900 $		
Octobre	86		546,067 $			497,500 $		
Novembre	66		536,200 $			487,900 $		
Décembre	88		532,416 $			519,950 $		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ECOULES

	N^BRE DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2005	2006	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	33	49	330,330 $	351,255 $	6.3	316,700 $	349,900 $	10.5
Février	35	31	353,569 $	372,003 $	5.2	349,900 $	369,900 $	5.7
Mars	38	37	321,282 $	363,751 $	13.2	322,400 $	369,900 $	14.7
Avril	37	42	343,431 $	428,390 $	24.7	312,900 $	398,200 $	27.3
Mai	51		346,055 $			307,000 $		
Juin	42		333,431 $			331,400 $		
Juillet	27		364,022 $			343,900 $		
Août	39		363,797 $			345,900 $		
Septembre	50		353,184 $			349,900 $		
Octobre	36		361,583 $			343,900 $		
Novembre	55		399,625 $			375,000 $		
Décembre	26		395,358 $			389,900 $		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2005 et 2006

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-AVRIL 2006					JANVIER-AVRIL 2005					JANVIER-AVRIL 2006					JANVIER-AVRIL 2005				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	53	16	8	0	77	41	2	4	28	75	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Courtenay	95	42	39	22	198	120	20	15	65	220	93	18	23	0	134	123	10	11	8	152
Parksville/Qualicum	60	18	9	0	87	59	2	3	29	93	76	18	6	4	104	79	30	21	0	130
Nanaimo	210	25	0	0	235	173	12	0	0	185	157	31	0	78	266	171	14	6	0	191
Duncan	60	30	3	0	93	65	34	10	0	109	53	30	0	0	83	45	2	0	7	54
Port Alberni *	15	2	0	0	17	14	0	0	0	14	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Victoria	327	38	28	274	667	285	24	35	207	551	281	34	39	368	722	306	48	61	243	658
Total	820	171	87	296	1,374	757	94	67	329	1,247	660	131	68	450	1,309	724	104	99	258	1,185

*Données mises à jour tous les trimestres

Données provisoires

Bureau de la SCHL a Victoria Tel : 250-363-8040 Telec : 250-995-2640 Courriel : ppril@schl.ca

ÎLE DE VANCOUVER

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Avril 2006

	LOG. EN CONSTR., MARS 2006					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., AVR. 2006				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	17	2	24	22	**65**	4	0	0	0	**4**	2	0	0	0	**2**	19	2	24	22	**67**
Ville de Courtenay	93	30	31	128	**282**	15	28	10	22	**75**	12	2	6	0	**20**	96	56	35	150	**337**
Cumberland	13	4	0	0	**17**	4	0	0	0	**4**	2	0	0	0	**2**	15	4	0	0	**19**
Comox Strath, secteur A	25	0	0	0	**25**	1	0	0	0	**1**	0	0	0	0	**0**	26	0	0	0	**26**
Comox Strath, secteur B	23	2	0	0	**25**	1	0	0	0	**1**	1	0	0	0	**1**	23	2	0	0	**25**
AR de Courtenay	**171**	**38**	**55**	**150**	**414**	**25**	**28**	**10**	**22**	**85**	**17**	**2**	**6**	**0**	**25**	**179**	**64**	**59**	**172**	**474**
Ville de Parksville	41	36	9	0	**86**	7	4	0	0	**11**	11	2	0	0	**13**	37	38	9	0	**84**
Ville de Qualicum Beach	18	2	0	16	**36**	3	0	0	0	**3**	1	0	0	0	**1**	20	2	0	16	**38**
Nanaimo, secteur G	58	2	0	0	**60**	3	0	0	0	**3**	12	0	0	0	**12**	49	2	0	0	**51**
Parksville-Qualicum	**117**	**40**	**9**	**16**	**182**	**13**	**4**	**0**	**0**	**17**	**24**	**2**	**0**	**0**	**26**	**106**	**42**	**9**	**16**	**173**
Ville de Nanaimo	264	61	11	222	**558**	42	2	0	0	**44**	33	17	0	25	**75**	273	46	11	197	**527**
Lantzville	5	0	0	0	**5**	0	0	0	0	**0**	2	0	0	0	**2**	3	0	0	0	**3**
Nanaimo, secteur A	20	0	0	0	**20**	2	0	0	0	**2**	6	0	0	0	**6**	16	0	0	0	**16**
Nanaimo, secteur C	9	0	0	0	**9**	8	0	0	0	**8**	0	0	0	0	**0**	17	0	0	0	**17**
Nanaimo, secteur D	3	0	0	0	**3**	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	3	0	0	0	**3**
AR de Nanaimo*	**301**	**61**	**11**	**222**	**595**	**52**	**2**	**0**	**0**	**54**	**41**	**17**	**0**	**25**	**83**	**312**	**48**	**11**	**197**	**568**
North Cowichan	84	26	18	24	**152**	13	18	3	0	**34**	10	4	0	0	**14**	87	40	21	24	**172**
Ville de Duncan	2	14	0	22	**38**	2	0	0	0	**2**	0	10	0	0	**10**	4	4	0	22	**30**
Cowich. Valley, sect. D	10	0	12	0	**22**	2	0	0	0	**2**	2	0	0	0	**2**	10	0	12	0	**22**
Cowich. Valley, sect. E	13	0	0	0	**13**	0	0	0	0	**0**	1	0	0	0	**1**	12	0	0	0	**12**
AR de Duncan	**109**	**40**	**30**	**46**	**225**	**17**	**18**	**3**	**0**	**38**	**13**	**14**	**0**	**0**	**27**	**113**	**44**	**33**	**46**	**236**
TOTAL	**698**	**179**	**105**	**434**	**1,416**	**107**	**52**	**13**	**22**	**194**	**95**	**35**	**6**	**25**	**161**	**710**	**196**	**112**	**431**	**1,449**

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : 250-363-8040 Téléc. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	54	4	0	0	58	22	80	Nanaimo	2	21	0	0	23	49	72
Lantzville	0	0	0	0	0	0	0	Lantzville	0	0	0	0	0	2	2
Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	0	0	Nanaimo, A,C,D	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL DU MOIS	54	4	0	0	58	22	80	**TOTAL DU MOIS**	2	21	0	0	23	57	80
Moy. mensuelle 2006	51	0	0	0	51	28	79	Cumul annuel 2006	30	21	1	0	52	203	255
Moy. mensuelle 2005	1	0	0	0	1	25	26	Cumul annuel 2005	0	0	6	0	6	179	185

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AVRIL 2006 ET CUMULS ANNUELS 2005 ET 2006

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	0	0	Ville de Comox	0	0	0	0	0	3	3
Courtenay	7	0	12	0	19	19	38	Courtenay	0	0	6	0	6	17	23
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	3	3
Comox Strath, A,B	27	0	0	0	27	0	27	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL DU MOIS	34	0	12	0	46	20	66	**TOTAL DU MOIS**	0	0	6	0	6	24	30
Moy. mensuelle 2006	35	0	10	0	45	23	68	Cumul annuel 2006	3	0	21	0	24	103	127
Moy. mensuelle 2005	1	0	2	0	3	22	25	Cumul annuel 2005	9	0	5	4	18	118	136

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tel. : 250-363-8040 Telec. : 250-995-2640 Courriel : pprill@schl.ca

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

AVRIL 2006

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	78	763	841	95	8.9	1.9	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	4	57	61	7	8.7	-1.3	**Offre insuffisante, tend vers l'équilibre**
App. en copropr.	19	1,209	1,228	83	14.8	0.8	**Marché équilibré**

À noter

AR DE NANAIMO

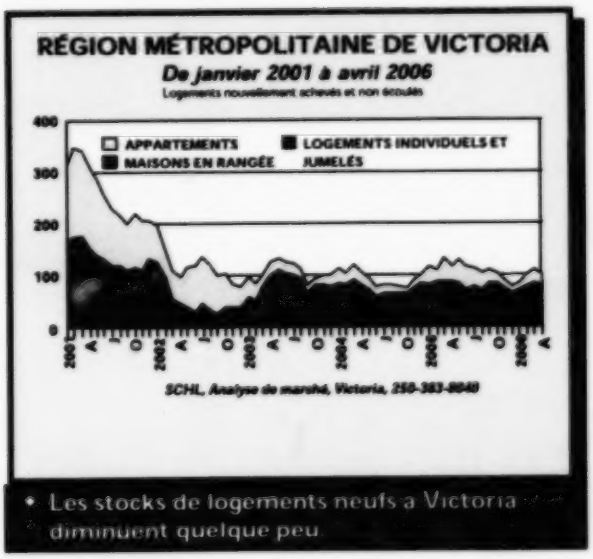
	Achevés et inoccupés[1]	En construction	Offre totale	Log. écoulés[2] par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/ déficit[3] (en mois)	État du marché[4]
Indiv. et jumelés	22	320	342	49	7.0	-0.0	**Marché équilibré**
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	**Offre insuffisante**
App. en copropr.	54	197	251	22	11.4	-1.6	**Marché équilibré**

[1-4] Voir les définitions de la SCHL

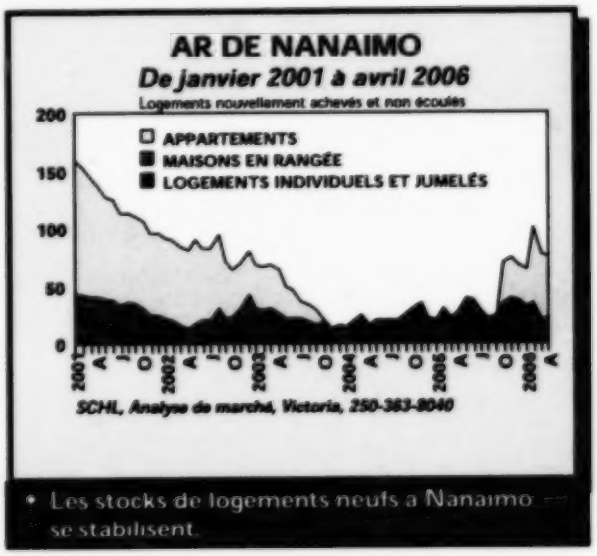
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 2001 À AVRIL 2006



• Les stocks de logements neufs à Victoria diminuent quelque peu.



• Les stocks de logements neufs à Nanaimo se stabilisent.

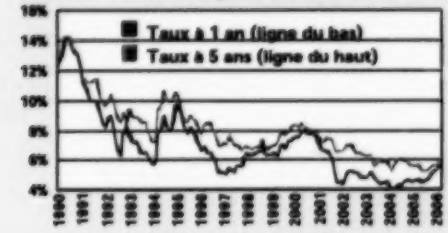
Données provisoires

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. 250-363-8050 Telec. 250-995-2640 Courriel: pprdl@schl.ca

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à avril 2006

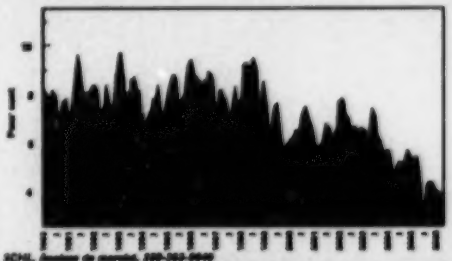


SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040

- Les taux hypothécaires poursuivent leur légère remontée

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à avril 2006

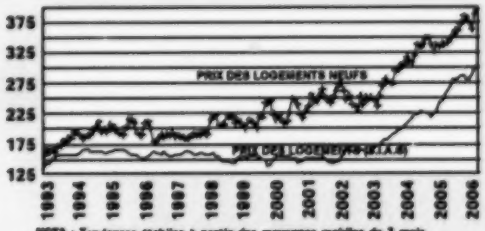


- On compte moins de chômeurs à Victoria en 2006

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2006

Milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois

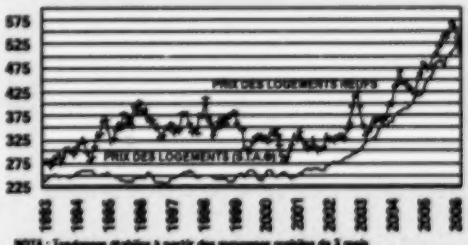
SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Source : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- Les prix des logements à Nanaimo augmentent en 2006

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à avril 2006

Milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois

SCHL, Analyse de marché, 250-363-8040 Source : chambre imm. de Victoria, SCHL

- Les prix des logements à Victoria continuent de grimper

Marches de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.* MAISONS INDIVIDUELLES	Avril 2006				Janvier-avril 2006			
	Ventes avril 2006	Var. en % par rapport à avril 2005	Prix moyen avril 2006	Var. en % par rapport à avril 2005	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2005-2006	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2005-2006
Région métropolitaine de Victoria	422	-12%	512,844 $	12%	1,413	-5%	517,504 $	19%
Nanaimo	127	-25%	303,420 $	19%	495	-9%	294,716 $	20%
Duncan-Cowichan Valley	97	-2%	309,419 $	18%	310	14%	301,188 $	23%
Port Alberni*	37	-18%	184,859 $	33%	127	9%	172,626 $	27%
Parksville-Qualicum Beach	62	-26%	347,395 $	20%	225	-7%	338,680 $	22%
Comox Valley	73	-20%	294,468 $	27%	282	0%	290,535 $	25%
Campbell River	58	0%	253,207 $	19%	196	9%	257,086 $	26%

* ***Nota*** *: Les données du S.I.A.* ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.*
Service inter-agences* (S.I.A.*) *est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par* ***les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.***

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

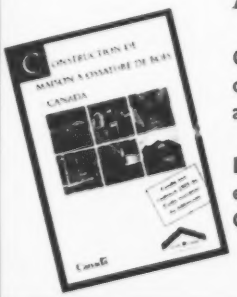
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

64181 2006-M05